



## 北区画 C号地

### イメージプラン

- 敷地面積 / 134.00㎡ (40.53坪)
- 延床面積 / 103.51㎡ (31.31坪)
- 工事面積 / 109.30㎡ (33.06坪)

※外構・地盤改良工事、登記・借入に関する諸経費は別途です

## 南区画 4号地

### イメージプラン

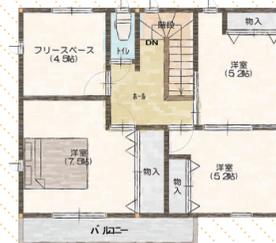
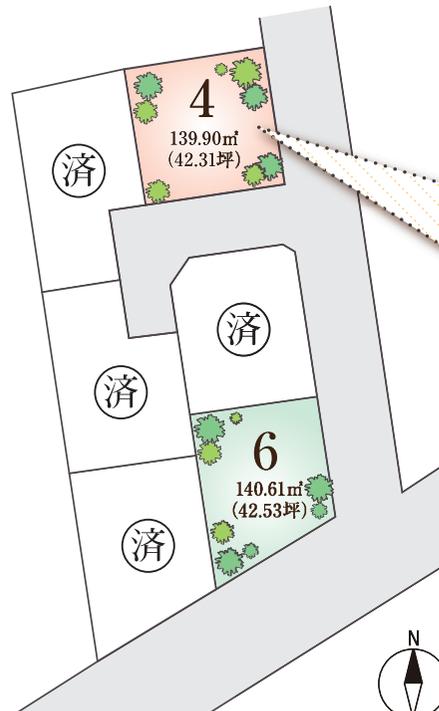
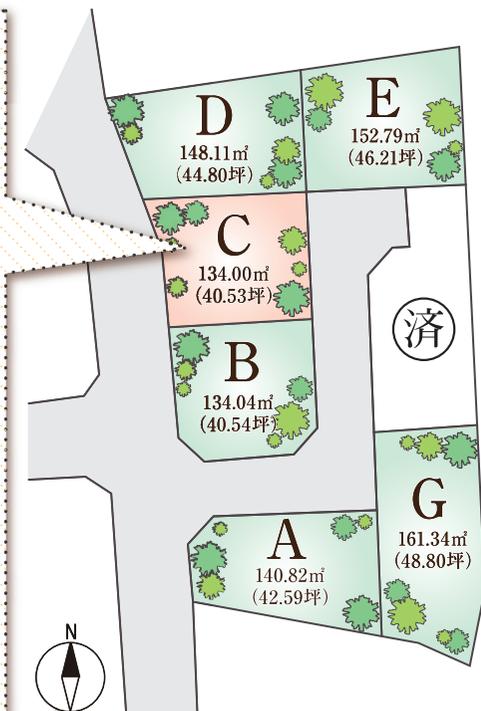
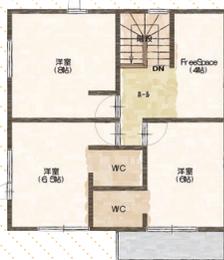
- 敷地面積 / 139.90㎡ (42.31坪)
- 延床面積 / 103.51㎡ (31.31坪)
- 工事面積 / 114.20㎡ (34.54坪)

※外構・地盤改良工事、登記・借入に関する諸経費は別途です



全7区画

こちらから  
バーチャル体験できます！



最終2区画

東南角地



## ●物件概要

- 所在地 / 姫路市大津区天満〈北〉 ■交通 / 山陽電鉄網干線「天満駅」徒歩14分・JR山陽本線「はりま勝原駅」徒歩23分 ■販売価格 / 1,095万円～1,269万円〈南〉 ■交通 / 山陽電鉄網干線「天満駅」徒歩11分・JR山陽本線「はりま勝原駅」徒歩25分 ■販売価格 / 1,312万円～1,319万円 ■地目 / 宅地(専用通路部分は公衆用道路) ■用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率・容積率 / 60%・200% ■建物高さ制限 / 第2種高度地区(15m) ■その他の制限 / 千の杜「天満」協定書に基づく / 都市計画法第53条の規制あり ■私道負担 / なし(但し維持・管理義務はあり) ■設備 / 公営水道・公共下水・関西電力・都市ガス ■学区 / 大津小学校・大津中学校 〈売主〉

建築条件付宅地分譲とは… 土地売買契約後3ヶ月以内に当社と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定した時、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領済みの手付金等の土地代金は全額返却いたします。